

Oggetto: DETERMINAZIONE IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICA AREA TECNICA PER L'ANNO 2020.

Il Sindaco

Visto il D.P.R. n. 31/2017 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 marzo 2018 ad oggetto “Approvazione del glossario contenente l’elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell’art. 1, comma 2, del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222”;

Dato atto che, alla data odierna, i diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia sono stabiliti dalla suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 20/12/2017;

Ritenuto necessario di procedere a nuova ricognizione degli atti da assoggettare a diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia a seguito dell’entrata in vigore del D. Lgs. n. 222/2016 “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’art. 5 della Legge 7 agosto 2015, n. 124”;

Ritenuto, inoltre, di aggiornare gli importi stabiliti con la precedente deliberazione G.C. n. 52 del 20.12.2017 al fine di adeguarli alle esigenze di Bilancio dell’Ente;

Vista la tabella “ALLEGATO A”, predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale, relativa agli atti in materia urbanistico-edilizia da assoggettare ai diritti di segreteria, di cui all’art. 10, comma 10, del D. L. n. 8/1993 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui di intendono integralmente riportate:

1. **DI DETERMINARE** gli importi ed i criteri per l’applicazione dei diritti di Segreteria in materia urbanistica ed edilizia, **con decorrenza 01.01.2020**, come segue:

Num. Progressivo	Tipo atto/Attività istruttoria	Importo diritti segreteria
1	PERMESSI DI COSTRUIRE	
A	Permesso di costruire; rinnovo o voltura di permesso; proroga inizio/fine lavori; definizione condoni edilizi, accertamento conformità art. 36 del d.p.r. 380/01 e ss. mm. ed ii.	130,00
B	Segnalazione certificata di agibilità (art. 24 dpr 380/2001, così sostituito dall’art. 3 d.lgs. n. 222 del 25/11/2016): strutture residenziali e qualsiasi altra tipologia d’insediamento non commerciale / terziario / produttivo / direzionale	65,00
C	Segnalazione certificata di agibilità (art. 24 dpr 380/2001, così sostituito dall’art. 3 d.lgs. n. 222 del 25/11/2016): tipologie d’insediamento commerciale / terziario / produttivo / direzionale	70,00

2	PARERI DI MASSIMA	
A	Su Progetti di strumenti urbanistici esecutivi	300,00
B	Istanze di carattere urbanistico generale	50,00
3	STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI PRESENTATI DA PRIVATI	
A	Piani di recupero (PdR) di iniziativa privata	250,00
B	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati (esclusi PdR); Permessi di costruire convenzionati	350,00
4	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	
A	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. per ogni singola area o poligono certificato, anche in presenza di più particelle catastali, fino ad un massimo di n. 4 particelle	50,00
B	Per ogni singola particella eccedenti le n. 4 particelle	5,00
C	Attestazioni edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitati (idoneità titolo abilitativo, definizione intervento, esistenza atti abilitativi)	50,00
D	Certificati di destinazione urbanistica ad uso successione	30,00
5	AUTORIZZAZIONI	
A	Dlgs. 285/92 – Occupazione suolo pubblico - Rottura suolo pubblico (esclusi diritti manomissione suolo – occupazioni e cauzioni)	40,00
B	Autorizzazione L.R. 45/89 Interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici	40,00
6	COMUNICAZIONI, ESPOSTI, RICHIESTE VARIE	
A	Attività edilizia libera - comunicazione di inizio lavori asseverata (cila) art. 6bis dpr 380/2001. la mancata comunicazione dell'inizio dei lavori di cui al comma 5, art. 6bis dpr 380/2001 comporta la sanzione pecuniaria pari ad € 1.000,00; tale sanzione è ridotta di due terzi (€ 333,33) se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione	40,00
B	Esposto per verifica opere edilizie	25,00
C	Esposto con istruttoria per svincolo fidejussione, rimborso oneri, rinuncia incarico professionale, ecc. e comunicazione di proroga inizio/fine lavori	30,00
7	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO DI ATTIVITA'	
A	S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire art. 23 comma 1 Dpr 380/2001	65,00
B	S.C.I.A. art. 22 dPR 380/2001 commi 1, 2 e 2bis (escluse le pratiche per l'eliminazione delle barriere architettoniche)	65,00
C	S.C.I.A. art. 37 comma 5 dPR 380/2001 (opere in corso di esecuzione)	65,00
D	S.C.I.A. art.37 comma 4 dPR 380/2001 (conservazione opere edilizie)	65,00
	ACCERTAMENTI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	
	Accertamento di compatibilità paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)	60,00
9	DENUNCE, DEPOSITI	
	a) Denuncia opere in calcestruzzo armato, precompresso, struttura metallica; b) Variante/Integrazione; c) Relazione Finale; d) Collaudo Statico	15,00
	Deposito frazionamenti catastali	10,00
10	RIMBORSI COSTI DI VISURA E RIPRODUZIONE	
	Visura pratica edilizia in formato cartaceo fino a n. 4 pratiche	20,00
	Per ogni singola pratica eccedente le n. 3 pratiche	5,00
	Rimborso costi riproduzione modulistica edilizia : per ogni pagina	F.to A 4 0,10 F.to A3 0.20

2. **DI STABILIRE** come segue gli importi ed i criteri per l'applicazione dei diritti di Segreteria per il rilascio di autorizzazioni per installazione impianti radioelettrici, **con decorrenza 01.01.2020** :

- Autorizzazioni per installazione impianti radioelettrici

(Deliberazione Giunta Regione Piemonte n. 16-757 del 05/09/05)

a) Per gli impianti con potenza efficace in antenna superiore a 20 W

Inseriti in contesto non edificato	€. 400,00
Inseriti in contesto edificato	€. 1.000,00

b) Per gli impianti con potenza efficace in antenna minore o uguale a 20W

Inseriti in contesto non edificato	€. 300,00
Inseriti in contesto edificato	€. 900,00

3. **DI INTROITARE** le predette entrate alla risorsa n. 3005/2/1 Codice Entrata 3.0100.0200 del redigendo bilancio di previsione 2020/2022 – esercizio 2020;

4. **DI DARE ATTO** che la riscossione verrà effettuata con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

A questo punto

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;
- VISTI i pareri favorevolmente espressi dal responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs n. 267/2000;
- CON VOTI favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa.

Successivamente

Di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla necessità di provvedere a dare corso al deliberato, stante l'urgente necessità di proseguimento dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Firmato Digitalmente
MOGNAZ Alessandro

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
INGRASSIA Dr. GUIDO