



# COMUNE DI MIAGLIANO

PROVINCIA DI BIELLA

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.14

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2015 AI SENSI DELL'ART.16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.**

L'anno duemilaquindici addì dieci del mese di giugno alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MOGNAZ Alessandro - Sindaco	Sì
2. VINETTI Mauro - Assessore	Sì
3. CASTELLO Dr. Gianmario - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor ESPOSITO Dott. Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MOGNAZ Alessandro assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

### Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio n. 345-19066 pubblicata sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha fissato in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. dispone che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle regioni e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza lo stesso deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

**Considerato** che la Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, Settore Infrastruttura geografica, strumenti e tecnologie per il governo del territorio della Regione Piemonte, con propria nota del 04/12/2014, proprio prot. 31418, ha proposto per l'anno 2015 l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro/mq 391,55**.

**Ritenuto** di assumere il valore proposto dalla Regione per l'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, a partire dalla data del presente provvedimento;

**VISTO** lo Statuto del Comune di MIAGLIANO;

**VISTO** l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1. DI AGGIORNARE**, alla luce delle motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, da utilizzare nel prospetto di calcolo di cui al mod. 801/77, fissandolo in **€/mq 391,55**;
- 2. DI DARE ATTO** che il dispositivo della presente Deliberazione verrà applicato dalla data del presente provvedimento, anche alle pratiche edilizie presentate prima dell'esecutività della presente deliberazione, per le quali non sia ancora stato effettuato il versamento del contributo di costruzione e il procedimento non sia ancora stato concluso con l'emissione e/o formazione del titolo abilitativo.

### PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Mognaz Alessandro

---

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sulla proposta di deliberazione sopra riportata si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Castello dott Gianmario

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la sovraestesa proposta e ritenutola meritevole di approvazione;  
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;  
Ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

**Di approvare** così come si approva la proposta presentata

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'urgenza;  
Visto l'articolo 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;  
All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
MOGNAZ Alessandro

Il Segretario Comunale  
ESPOSITO Dott. Vincenzo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_111\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25-giu-2015 al 10-lug-2015 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Miagliano, li \_25/06/2015\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
ESPOSITO Dott. Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Miagliano, li 25-giu-2015

Il Segretario Comunale  
ESPOSITO Dott. Vincenzo

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10/06/2015**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)**
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
ESPOSITO Dott. Vincenzo