



# COMUNE DI MIAGLIANO

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999 - Presa d'atto delle modifiche richieste dalla Regione Piemonte**

L'anno duemiladiciannove addi venti del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. MOGNAZ Alessandro - Sindaco	Sì
2. MOGNAZ Elso - Consigliere	Sì
3. VINETTI Mauro - Consigliere	Sì
4. ACQUADRO Patrizia - Consigliere	Sì
5. MUNARETTO Daniele - Consigliere	Sì
6. CASTELLO Dr. Gianmario - Consigliere	Sì
7. BARADEL Franco - Consigliere	Sì
8. ACQUADRO Laura - Consigliere	Sì
9. ALBANESE Gennaro - Consigliere	No
10. BRUNA Desirée - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor ESPOSITO Dott. Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MOGNAZ Alessandro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

**VISTA** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**VISTO** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**VISTA** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 20/06/2018 si è approvato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999;

Ritenuto di adeguare il Regolamento Edilizio in base alle indicazioni della Regione Piemonte;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20.06.2018;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il D.P.R. 380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

### **Formula la seguente proposta di deliberazione**

1 - di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, le modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20.06.2018;

2. di dare atto che le modifiche apportate consistono in:

- eliminazione del **TITOLO VI - DISPOSIZIONI SPECIALI** - articolo 138 "Deroghe",
- aggiunta del sottopunto 75.1 "Deroghe" all'articolo 75;

3. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale modificato, che si allega quale parte integrante del presente atto, ("Allegato A");

2 - di dare atto che il Regolamento così modificato, risulta composto da:

-	<b>Parte prima</b>	<b>Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia</b>
	<b>Capo I</b>	<b><i>Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi</i></b>
	<b>Capo II</b>	<i>Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia. Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sulle attività</i>
-	<b>Parte seconda</b>	<b>Disposizioni regolamentari comunali in materia di edilizia</b>
	<b>Titolo I</b>	Disposizioni organizzative e procedurali
	<b>Capo I</b>	<b><i>SUE, SUAP e organismi consultivi</i></b>
	<b>Capo II</b>	<i>Altre procedure e adempimenti edilizi</i>
	<b>Titolo II</b>	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
	<b>Capo I</b>	<b><i>Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori</i></b>
	<b>Capo II</b>	<i>Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori</i>
	<b>Titolo III</b>	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
	<b>Capo I</b>	<b><i>Disciplina dell'oggetto edilizio</i></b>
	<b>Capo II</b>	<i>Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico</i>
	<b>Capo III</b>	<i>Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente</i>
	<b>Capo IV</b>	<i>Infrastrutture e reti tecnologiche</i>
	<b>Capo V</b>	<i>Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico</i>
	<b>Capo VI</b>	<i>Elementi costruttivi</i>
	<b>Titolo IV</b>	Vigilanza e sistemi di controllo
	<b>Titolo V</b>	Norme transitorie

3 - di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udata la su estesa proposta di deliberazione e ritenuta meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevolmente espressi dal responsabile del servizio competente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Con votazione avente il seguente esito:

Presenti	8
Votanti	8
Favorevoli	8
Astenuti	-
Contrari	-

### **DELIBERA**

Di approvare integralmente la su esposta proposta.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente  
MOGNAZ Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
ESPOSITO Dott. Vincenzo